

ML**MILTON LÚCIO DA SILVA SERVIÇO NOTARIAL**

CNPJ/MF 08560633000166
 São Bento - PB - OFÍCIO ÚNICO
MARTON LÚCIO DA SILVA SANTOS
 Tabelião e Registrador

JOSI CARLA LÚCIO DINIZ
 Substituta

ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E COMUMENTOS, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, AUTENTICAÇÕES, RECONHECIMENTOS DE FIRMAS ETC...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SÃO BENTO-PB

EDITAL DE PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EM FAVOR DE JOSEFA FRANCISCA DANTAS.

JOSI CARLA LUCIO DINIZ, Escrevente Substituta do Serviço Notarial e Registral da Comarca de São Bento-PB, no uso de suas atribuições e de acordo com o que determina a Lei nº. 13.105/2015, art. 1.071, parag. 3º, NCP, incluído na Lei 6.015/1973, art. 216-A, dos Registros Públicos, que autoriza o Procedimento da Usucapião Extrajudicial, torna público para conhecimento de quem interessar, que foram depositados neste Serviço de Registro de Imóveis, pela Srª. **JOSEFA FRANCISCA DANTAS**, brasileira, solteira, do lar, resedente e domiciliada à Rua Jarques Lúcio da Silva, nº. 522, Bairro Herculanos, nesta cidade de São Bento-PB, portadora da Cédula de Identidade RG.nº. 1.073.837- 2ª VIA-SSDS-PB e do CPF nº. 021.085.764-10, planta, memorial descritivo e demais documentos referente ao **PROCEDIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, em seu favor, do imóvel consistente de: **UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, LOCALIZADO À RUA JANDIR PEDRO DA SILVA, NESTA CIDADE DE SÃO BENTO-PB, COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES: MEDINDO 15,00M DE LARGURA NA FRENTE, 10,00m DE LARGURA NOS FUNDOS, POR 23,54m DE EXTENSÃO NA LATERAL DO LADO LESTE; E, 23,00m DE EXTENSÃO NA LATERAL DO LADO OESTE, PORTANTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 287,50M2 (DUZENTOS E OITENTA E SETE VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO NORTE, COM O LEITO DA RUA DE SUA LOCALIZAÇÃO; AO SUL, COM TERRENO DE ALMIR GOMES DE LIMA; AO LESTE, COM TERRENO DE JOSEFA DANTAS E, AO OESTE, COM TERRENO DO LOTEAMENTO JOÃO DE LIMA SILVA. Constando no terreno acima citado, um imóvel já construído e outro em fase de construção, parte integrante do imóvel matriculado sob nº. 453, registrado sob nº. R-3-453, às fls. 53, Livro 2-C, em data de 25.03.2015, no Registro Imobiliário desta Comarca de São Bento-PB. E, ainda todas as medidas, ângulos e demais especificações exigidas por Lei. Por este, CITO A SRª. MARIA DAS GRAÇAS RAMALHO DE MOURA; O SR. JAILTON FRANCISCO RAMALHO DE LIMA; A SRª. FLÁVIA JAÍSA RAMALHO DE LIMA; ALMIR GOMES DE LIMA; JEFFERSON TIAGO GOMES DA SILVA; KÁTIA MARIA CAVALCANTE, E OS INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO ENCONTRADOS, SEUS CONJUGES, SE CASADOS FOREM, OU TODO AQUELE QUE SE JULGAR CAPAZ OU COM DIREITOS SOBRE O IMÓVEL USUCAPIDO OU TENHA JUSTAS RAZÕES PARA OFERECER IMPUGNAÇÕES AO PROCEDIMENTO DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, o que deverá fazê-lo no prazo de 15 (quinze) dias, contados da última publicação deste Edital, findo o qual, não havendo reclamações ou impugnações, será a Usucapião Extrajudicial efetivada para que o possuidor antes qualificado, receba o justo título do imóvel em questão. Dado e passado nesta cidade de São Bento(PB), aos 18 de Abril de 2.018. Em anexo planta e memorial descritivo.**

São Bento (PB), 18 de Abril de 2018

Josi Carla Lúcio Diniz

A Escrevente Substituta

Josi Carla Lúcio Diniz

Escrevente Substituta
 CPF: 608.125.164-00

São Bento Cartório Único Registro Imóveis e Notas
 Marton Lucio da Silva Santos
 Tabelião Público de Notas Títulos e Documentos
 Oficial de protestos e letras
 Registro de Imóveis e pessoas jurídicas
 São Bento-PB Fone 83-3444 2533