



EDITAL PARA FINS DE MANIFESTAÇÃO DE TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, COM O PRAZO DE 30 DIAS.

SAIBAM quantos os presentes **EDITAL** virem, ou dela notícias tiverem, que perante este Cartório do Ofício Único da Comarca de Alagoa Nova, Paraíba (Cartório "Alípio Bezerra"), inscrito no CNPJ. sob o n. 09.368.291/0001-40, com sede na Rua Clementino Leite, 130, térreo, Alagoa Nova, Paraíba, que tramita nesta Serventia o pedido de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO** tendo como parte(s) interessada(s) **JOSÉ PEREIRA DA COSTA**, brasileiro, natural de Alagoa Nova, Paraíba, aposentado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei Federal 6.515/77, conforme certidão de casamento nº 2560, lavrada no Livro B-00017, folha 82v., Matriculada sob o nº 0689320155 1964 2 00017 082 0002560 61, datada de 19/04/2018, lavrada no Cartório do Registro Civil desta cidade de Alagoa Nova, Paraíba, cuja cópia fica arquivada em meu Serviço Notarial, nascido em 09/04/1942, filho de Rita Pereira da Costa, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 607.937, Órgão Emissor SSP-PB. e do CPF/MF de número 176.098.954-15, e sua esposa, **IRACI MINERVINA DA COSTA**, brasileira, natural de Alagoa Nova, Paraíba, aposentada, casada, nascida em 07/06/1944, filha de Minervina Maria da Conceição, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 583.138-2ª via, Órgão Emissor SSP-PB. e do CPF/MF de número 727.071.604-82, residentes e domiciliados na(o) Rua MANOEL TAVARES, número 563, nesta cidade de Alagoa Nova, Estado da Paraíba, o(a)s qual(is) pleiteia(m) o REGISTRO/TITULARIDADE do imóvel urbano constituído por uma **CASA DE RESIDÊNCIA número 569 (quinhentos e sessenta e nove)**, situada na **Rua MANOEL TAVARES**, nesta cidade de Alagoa Nova, Paraíba, de tijolos e telhas cerâmicas, concreto armado, cimento, areia, massame, vidro e aço, contendo **pavimento térreo, 1º (primeiro) e 2º (segundo) andares, com área total construída de 310,62m2. (trezentos e dez vírgula sessenta e dois metros quadrados)**, com os compartimentos seguintes: **TÉRREO**: Garagem dois quartos, um banheiro, uma sala, uma cozinha e área de serviço; **1º (PRIMEIRO) ANDAR**: Varanda, uma sala, cozinha, dois quartos, um banheiro e um closet; **2º (SEGUNDO) AUNDA**: Área de lazer com um banheiro; **CONFRONTANDO-SE** de frente com o alinhamento da Rua Manoel Tavares, numa extensão de 5,65 metros; fundos, com a propriedade rural do Engenho Assis, numa extensão de 5,13 metros; lado direito de quem olha de dentro para fora do imóvel, confrontando-se com o imóvel urbano nº 563, pertencente ao mesmo solicitante; e do lado esquerdo com a casa de residência nº 575, pertencente ao senhor Wanderley Josué da Silva; **EDIFICADA** em TERRENO que mede 141,25m2. (cento e quarenta e um vírgula vinte e cinco metros quadrados), sendo 5,65 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de comprimento dos lados direito e esquerdo, com as mesmas confrontações da casa de residência; alegando estar na posse mansa, pacífica e sem interrupção há mais de quarenta (40) anos, ficando os terceiros eventualmente interessados advertidos de que terão o prazo de 15 dias para manifestação, após o decurso do prazo do presente edital, implicando-se, o silêncio, em anuência ao pedido acima referido. **Do que para constar**, expedi o presente edital, em cumprimento ao que preceitua o artigo 16, do Provimento nº 65/2017, do CNJ., aos 15 de fevereiro de 2019. Eu, Maria da Glória Martins B. de Melo, Tabeliã/Oficiala do Registro Imobiliário, o digitei e assino.

MARIA DA GLÓRIA MARTINS B. DE MELO
TABELIÃ/OFFICIALA DO REG. DE IMÓVEIS.