



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Fabio Bezerra Cavalcanti

1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis

Comarca de Caaporã - PB

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

CARTÓRIO - BEZERRA CAVALCANTI - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, situado na Rua Salomão Veloso, 525 - Centro - Caaporã, PB, REPRESENTANDO NESTE ATO POR SEU RESPECTIVO TABELIÃO OFICIAL O Sr. FÁBIO BEZERRA CAVALCANTI, brasileiro, divorciado, Tabelião, CPF/MF nº 645.837.084-91 e RG nº 1.344.831 SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Salomão Veloso, nº 514, Centro, Caaporã- PB. Faz saber a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa que nes Cartório foi apresentado por

IVO CANDIDO BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no C.P.F./MF nº 032.485.154-57, residente e domiciliado à AV. SAPE, 953, bairro MANAIRA, João Pessoa-PB

Um pedido de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião com Relação ao imóvel:

CASA SOB O Nº 1362, AV.MIN. JOSÉ AMÉRICO DE ALMEIDA, TORRE, JOÃO PESSOA – PB, e lote terreno onde fica edificada a residencia, que o perímetro do imóvel descrito abaixo, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileir, e os vértices encontram-se representados no sistema UTM, referenciadas ao meridiano central 33 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000 e todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 9.211.560,535 m e E 294.770,145 m, situado Av. Min José Americo de Almeida, 1362 com os seguintes azimutes e distâncias: 115°19'05" e 10,04 m até o vértice P02, de coordenadas N 9.211.556,242 m e E 294.779,219 m; deste, segue confrontando com LOTE 0291 com os seguintes azimutes e distâncias: 210°17'44" e 13,70 m até o vértice P03, de coordenadas N 9.211.544,415 m e E 294.772,309 m; deste, segue confrontando com LOTE 0027 com os seguintes azimutes e distâncias: 210°17'44" e 10,01 m até o vértice P04, de coordenadas N 9.211.535,769 m e E 294.767,258 m; deste, segue confrontando com LOTE 0037 com os seguintes azimutes e distâncias: 210°17'44" e 4,39 m até o vértice P05, de coordenadas N 9.211.531,975 m e E 294.765,041 m; deste, segue confrontando com LOTE 0104 com os seguintes azimutes e distâncias: 295°19'05" e 10,04 m até o vértice P06, de coordenadas N 9.211.536,267 m e E 294.755,967 m; deste, segue confrontando com LOTE 0261 com os seguintes azimutes e distâncias: 30°17'44" e 28,11 m até o vértice P01, de coordenadas N 9.211.560,535 m e E 294.770,145 m chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro, conforme memorial descritivo feito pelo, Responsável Técnico JONAS OLIVEIRA LINO, TECNICO GRIMENSOR, CREA 160335937-0.

Que conforme certidão emitida pelo Cartório Eunapio Torres da Cidade de João Pessoa – PB, certifica não existir registro do imóvel supra mencionado até a data de 07 de março de 2018.

Por este CITO A SR. GUIOMAR DA SILVA MACHADO, INSCRITA NO CPF Nº 132.217.014-20, E RG Nº 1026886 SSP-PB, E OS INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO ENCONTRADOS, SEUS CONJUGES, SE CASADOS FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO,

Para impugnarem o referido pedido, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do artigo 216 A, parágrafo 4º, da Lei 6015/73, que não o fazendo presumir-seão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. O Oficial do Registro.

Caaporã-PB, 09 de março de 2017

Luis Paulo Simões Santana
Escrevente Autorizado



1º Ofício Notarial e Único Registral Imobiliário

Rua Salomão Veloso, 525. CEP 58326-000. Caaporã. PB

Fone: (083) 3286.1246 - 3286.2523 das 8:00 às 14:00

www.bezerracavalcanti.com.br email fabiobezerracavalcanti@gmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 610761 B

DOCUMENTO ORIGINAL