



Fabio Bezerra Cavalcanti

1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis
Comarca de Caaporã - PB

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

EDITAL N° 03/2019

CARTÓRIO - BEZERRA CAVALCANTI - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, situado na Rua Salomão Veloso, 525 -Centro – Caaporã- PB, REPRESENTANDO NESTE ATO POR SEU RESPECTIVO TABELIÃO OFICIAL, O Sr. **FABIO BEZERRA CAVALCANTI**, brasileiro, casado, Cpf n° 046.234.884-97 , faz saber a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa que neste Cartório foi apresentado por:

SOLICITANTE: ROSINEIDE FERNANDES CAVALCANTI DE ARAÚJO, brasileira, professora, RG n° 4.310.993 SDS-PE e CPF/MF n° 821.068.004-87, casada com o Sr. ANTONIO CAVALCANTI DE ARAÚJO FILHO, brasileiro, casado, policial, portador do RG n° 41.647 SDS-PE, CPF N° 809.488.394-49 residentes e domiciliados à Avenida Antonio Tavares de Arruda, n° 72, Loteamento UEPA, Aliança - PE, foi requerida a lavratura da presente **ATA NOTARIAL**, nos termos do artigo 1.071, inciso I, do novo Código de Processo Civil. Compareceu ainda neste ato na qualidade de **ADVOGADO** a **Dr. CARLOS EDUARDO GONÇALVES BEZERRA**, brasileiro, casado, advogado, OAB-PE N° 22.634, com endereço profissional à Rua Domingos Ramos, n° 77, 2º andar, Centro, Goiana - PE.

UM PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO com relação ao imóvel urbano; constituído pelo: **LOTE DE TERRENO S/N** desmembrado de um área maior denominada Propriedade Pitimbu; medindo **06,00m** de largura na frente e nos fundos, por **24,10m** de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Avenida Antonio Tavares, fundos com Terreno de propriedade da Srª Rose, lado direito com terreno de Propriedade do Sr. Ronaldo Feliciano do Nascimento Filho, Lado esquerdo com o terreno de propriedade do Sr. Jose Ronaldo, o terreno possui uma pequena edificação em alvenaria e coberta de madeira e com área construída de **12,00m²**;

Devidamente registrado **NESTAS NOTAS** livro **2-BP** , Fls **15**, matrícula **12997**.

Por este cita a Sra. **ANA ROSA GONDIM DE MORAES**, viúva, portadora da Carteira de Identidade n° 246499-MM e CPF/MF n° 612.196.654-87; **VITAL DO SOCORRO CORREIA GONDIM**, solteiro, portador da Carteira de Identidade n° 418032- SSP/PE e CPF/MF n° 111.568.564-34; **JOAQUIM TADEU CORREA GONDIM**, casado, portado da Carteira de Identidade n° 733.117 SSP/PE e CPF/MF n° 050.449.954-87 e sua esposa **MARCIA CAJUEIRO GONDIM**, CPF/MF n° 458.278.184-53, todos brasileiros, maiores residentes à Praça Senhor do Bonfim, s/n°, Pitimbu - PB E OS **TERCEIROS INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO ENCONTRADOS, SEUS CONJUGES, SE CASADOS FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM**





Fabio Bezerra Cavalcanti

1º. Ofício Notarial e Registral de Imóveis

Comarca de Caaporã - PB

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços.

CONHECIMENTO E INTERESSE POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO.

Para impugnarem o referido pedido, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do artigo 216-A, parágrafo 40, da Lei 6015/73, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. O Oficial do Registro.

Caaporã-PB, 30 de Janeiro de 2019

**LUCIANO BEZERRA CAVALCANTE
TABELIÃO SUBSTITUTO**

