



CARTÓRIO "DINAH CORRÊA"

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

COMARCA DE SOLÂNEA/PB

TITULAR: BEL^a EDNA MARIA CORRÊA PAIVA



EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Nº 001/2019

EDNA MARIA CORRÊA PAIVA

Oficiala do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Solânea/PB, na forma da Lei etc...

FAZ SABER a quem interessar possa, o presente edital virem, e dele conhecimento tiverem, na forma do art. 1071 da Lei 13.105, de 16.03.2015, que acrescentou o art. 216-A ao texto da Lei nº 6.015/1973 que o Sr.(^a) **MARCOS BENEDITO ALVES**, conhecido pela alcunha de "Paulo do Pipa", brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF/MF sob o nº 082.213.994-42, RG nº 3178735 SSP/PB, residente e domiciliado na rua Pedro Augusto de Almeida, nº 187, Centro, Solânea/PB, CEP 58225.000; iniciou neste Serviço de Registro de Imóveis, delegação de serviço público, estabelecido à Rua José Amâncio Ramalho, 269 – Centro, na Comarca de Solânea/PB, representado neste ato por sua respectiva Tabeliã e Oficiala EDNA MARIA CORRÊA PAIVA um **PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, na modalidade Usucapião Extraordinária**, conforme previsão do art. 1.238 da Lei Nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, cuja posse ininterrupta é de **15 anos**, sem oposição, sem justo título ou boa fé; referente ao **imóvel residencial localizado na Chã de Solânea**, possuindo uma **área total de 1,00 (um) hectare**, antes denominada zona rural e considerado hoje **zona urbana**, conforme declaração emitida pela Secretaria de Serviços Públicos, Transportes e Estradas Divisão e Fiscalização de Obras e Posturas da Prefeitura Municipal de Solânea-PB, em data de 12/07/2018. Confrontando-se ao Norte, dito "fundos" do imóvel, com as seguintes dimensões (76,00 metros e 65,00 metros) e Leste, dito lado direito do imóvel, com a seguinte dimensão (56,00 metros), com área pertencente ao Sr. Linaldo Moreira da Silva; Sul, dito frente do imóvel, com as seguintes dimensões (92,00 metros) com área do Sr. Linaldo Moreira da Silva, e (65,00 metros) com área do Sr. Manoel Hermínio de Santana e Oeste, dito lado esquerdo do imóvel, com a seguinte dimensão 43,00 metros) com área do Sr. Manoel Hermínio de Santana, conforme informações contidas na Planta e Memorial Descritivo. Planta atualizada do imóvel, cujo Responsável Técnico é o Sr. Antonio Mendes da Cruz inscrito no CREA-PB nº 111023617-4, que realizou o levantamento topográfico cadastral do imóvel devidamente assinada por profissional competente, CREA/PB nº 160515887-9, engenheiro responsável o Sr. Clóvis Fernandes Spinelli, em data de 07 de maio de 2018; 4 – ART OBRA/SERVIÇO Nº PB20180198650.

Que conforme Ata Notarial e Certidão de Imóveis expedida pelo Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca de Solânea/PB, foi certificado que não existe registro do Imóvel supramencionado até a presente data.

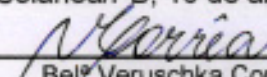
Por este cito os interessados ausentes, incertos, desconhecidos e não encontrados, seus cônjuges, se casados forem ou aqueles que porventura tenham conhecimento e interesses possam alegar qualquer direito sobre o imóvel acima mencionado.

Para impugnam o referido pedido, querendo no **prazo legal de 15 (quinze) dias**, nos termos do art. 216-A, parágrafo 4º da Lei 6.015/1973, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulado pelo requerente. O Oficial do Registro.

CARTÓRIO "DINAH CORRÊA"
SOLÂNEA-PB.

Solânea/PB, 10 de abril de 2019.

Bel^a. Edna Maria Corrêa Paiva - Tabeliã
Bel^a. Veruschka Corrêa Paiva Lopes - Tab. Substituta
Flávia Patrícia Dantas da Silva - Esc. Substituta
Elda Sousa Alencar de Brito - Escrevente


Bel^a Veruschka Corrêa Paiva
Oficiala/Substituta do Registro de Imóveis

Rua José Amâncio Ramalho, 269 – Centro – Solânea/PB Tel/Fax: (83) 3363-2214 - (83) 9.9396-3957 e-mail: cartoriocorreia@bol.com.br

Bel^a. Veruschka Corrêa Paiva
Tabeliã Substituta