

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 001/2019**

**MARIA AVASTI COSTA ROCHA**, Oficiala do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Teixeira, Estado da Paraíba, na forma do § 4º, do artigo 216-A, da Lei Federal nº 6.015/1973 c/c o artigo 16, do Provimento nº. 65/2017 da Corregedoria Nacional de Justiça e como § 8º, do artigo 848, do Código de Normas Extrajudiciais – TJPB, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa que neste Cartório foi apresentado por:

**FLAVIO ANDRÉ SOARES DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.289.821-2ª Via-SSDS/PB., inscrita no CPF/MF nº. 660.501.464-20, residente e domiciliada na Rua Manoel Laureano Ferreira, nº 48, Bairro Centro, na cidade de Desterro, Estado da Paraíba. CEP: 58.695-000,

Um pedido de RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO, com relação ao imóvel:

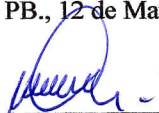
**CASA RESIDENCIAL**, situado a Rua Manoel Laureano Ferreira, nº. 48, Bairro Centro, na cidade de Desterro, Estado da Paraíba, medindo o terreno 13,62m (treze metros e sessenta e dois centímetros) de largura de frente e fundos por 20,00m (vinte metros) de extensão de ambos os lados, perfazendo uma área total de 272,40m<sup>2</sup> (duzentos e setenta e dois metros e quarenta centímetros quadrados), com área construída de 138,49m<sup>2</sup> (cento e trinta e oito metros e quarenta e nove centímetros quadrados), contendo os seguintes compartimentos: uma suíte externa com 10,79m<sup>2</sup>; dois quartos, um com 8,86m<sup>2</sup> e o outro com 9,82m<sup>2</sup>; um suíte interna com 13,75m<sup>2</sup>; dispensa com 3,13m<sup>2</sup>; área de serviço com 11,09m<sup>2</sup>; cozinha com 9,11m<sup>2</sup>, wc social com 3,56m<sup>2</sup>; sala de estar com 15,32m<sup>2</sup>, terraço com 18,62m<sup>2</sup>; hall com 3,82m<sup>2</sup>; jardim e garagem para um automóvel com 25,80m<sup>2</sup>. A residência, na parte interna, é composta por laje, coberta com telha canal e na suíte externa com estrutura de madeira, forrada e coberta com telha canal. É executada de alvenaria de solo-cimento e alvenaria de blocos cerâmicos. **Limites e confrontações:** ao norte, com a Rua Manoel Laureano Ferreira; ao sul, com gleba de terra pertencente à Maria Madalena Leite; ao oeste, com imóvel pertencente a Ivo Alves Teixeira; e ao leste, com imóvel de propriedade de Jailson Rodrigues Monteiro. Cadastro do IPTU sob nº. 01.02.039.0054.001. Planta e Memorial elaborados por Gustavo José Elias Batista Oliveira - Engenheiro Civil. CREA/PB: 161431724-0, com emissão do ART nº. PB20180203171.

Que conforme Certidão emitida por este Serviço Notarial e Registral – Avasti Costa, certifica não existir registro individualizado do imóvel supra mencionado até a data de 06 de Dezembro de 2018.

Por este CITO OS INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO ENCONTRADOS, SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO.

Para impugnarem o referido pedido, querendo, no prazo legal de 15 (quinze) dias, nos termos do artigo 216-A, parágrafo 4º, da Lei 6.015/73, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos requerentes. A Oficiala de Registro.

Teixeira – PB., 12 de Março de 2019

  
\_\_\_\_\_  
**MARIA AVASTI COSTA ROCHA**  
Oficiala do Registro

