



MARÇAL LEITE

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Bela. Maria Aparecida Marçal Pereira Leite
- TABELIÃ -

Jean Pereira Leite
- ESCRIVENTE -

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL nº 13

MARIA APARECIDA MARÇAL PEREIRA LEITE Oficiala do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Água Branca - PB, na forma da Lei etc...

FAZ SABER a quem interessar possa, o presente edital virem, e dele conhecimento tiverem, ou a quem interessar possa na forma do art. 216-A, da lei nº 6.015/1973, que foi apresentado a este Serviço Notarial e Registral **UM PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, pelos requerentes: **1) CLEONACIO ALVES DA SILVA**, Brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens sob nº 0699630155 1992 3 00014 063 0007722 82 em 19/03/1992, no cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Tabira - PE, empresário, natural de água branca-PB. Nascido em 30/09/1969, filho de Carlos Alves da Silva e Maria Selestete Alves, inscrito no cadastro nacional de pessoas físicas sob o nº 020.047.544-43, e RG sob o nº 1.195.182 SSP PB, residente e domiciliado a rua Francisco Antônio da Rocha, n 141, Fatima I, Tabira-PE, telefone (87) 99656-1166, E-mail:cleonacioalves@yahoo.com e **2) ADRIANA FLORENCIO DA SILVA**, Brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens sob nº 0699630155 1992 3 00014 063 0007722 82 em 19/03/1992, no cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Tabira - PE, empresária, natural de São Paulo-SP, nascida em 21/03/1974, filha de José Pereira da Silva Neto e Maria Eunice da Silva, inscrita no cadastro nacional de pessoas físicas sob o nº 044.943.364-16 e RG sob o nº 208.281-4 SSP PB, residente e domiciliada a rua Francisco Antônio da Rocha, n 141, Fatima I, Tabira-PE, telefone (87) 99656-1155. Com relação ao imóvel rural a seguir: **01 (Um) TERRENO URBANO, Localizado no SÍTIO DO PADRE, Município de Água Branca - PB, CEP; 58.748-000, medindo 110.474,771 m² (cento e dez quatrocentos e setenta e quatro metros e setecentos e setenta e um centímetros quadrados). Limitando-se ao NORTE com a PB-306, ao LESTE com Miguel Correia de Almeida, e confrontante não localizado, Paulo Cesar Alves, ao SUL com Luiz Nunes Alves, e ao OESTE com a Avenida 24 de Setembro. Com inscrição Municipal nº 00.01.001.0001.000.** Que conforme certidão emitida

pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Água Branca, MARÇAL LEITE, certifica não existir registro do imóvel supre mencionado até a presente data.

Por este cito os interessados ausentes, incertos, desconhecidos e não encontrados, seus cônjuges, se casados forem ou aqueles que porventura tenham conhecimento e interesse possam alegar qualquer direito sobre o imóvel acima mencionado.

Para impugnam o referido pedido, querendo no prazo legal de 15 (quinze) dias, nos termos do artigo 216-A, parágrafo 4º, da Lei 6.015/1973, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. O oficial de Registro. Do que para constar, expedi o presente edital em cumprimento ao que preceitua o art. 16, do provimento 65/2017. Aos dois dias do mês de outubro (02/10/2023), Eu M. Leite, Titular do Registro de Imóveis, o digitei e assino.

Maria Aparecida Marçal Pereira Leite
Maria Aparecida Marçal Pereira Leite
Tabeliã e Registradora

MARÇAL LEITE
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Belª Maria Aparecida M. P. Leite
TABEL.