



# MARÇAL LEITE

## SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Bela. Maria Aparecida Marçal Pereira Leite  
- TABELIÃ -

Jean Pereira Leite  
- ESCRIVENTE -

### **EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL nº 14**

MARIA APARECIDA MARÇAL PEREIRA LEITE  
Oficiala do Registro Geral de Imóveis da Comarca de  
Água Branca - PB , na forma da Lei etc...

FAZ SABER a quem interessar possa, o presente edital virem, e dele conhecimento tiverem, ou a quem interessar possa na forma do art. 216-A, da lei nº 6.015/1973, que foi apresentado a este Serviço Notarial e Registral **UM PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL** , pelos requerentes:

**CLEONACIO ALVES DA SILVA**, Brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens sob nº 0699630155 1992 3 00014 063 0007722 82 em 19/03/1992, no cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Tabira - PE, empresário, natural de água branca-PB. Nascido em 30/09/1969, filho de Carlos Alves da Silva e Maria Seleste Alves, inscrito no cadastro nacional de pessoas físicas sob o nº 020.047.544-43, e RG sob o nº 1.195.182 SSP PB, residente e domiciliado a rua Francisco Antônio da Rocha, n 141, Fatima I, Tabira-PE, telefone (87) 99656-1166, E-mail:cleonacioalves@yahoo.com e **2) ADRIANA FLORENCIO DA SILVA**, Brasileira, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens sob nº 0699630155 1992 3 00014 063 0007722 82 em 19/03/1992, no cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Tabira - PE, empresária, natural de São Paulo-SP, nascida em 21/03/1974, filha de José Pereira da Silva Neto e Maria Eunice da Silva, inscrita no cadastro nacional de pessoas físicas sob o nº 044.943.364-16 e RG sob o nº 208.281-4 SSP PB, residente e domiciliada a rua Francisco Antônio da Rocha, n 141, Fatima I, Tabira-PE, telefone (87) 99656-1155., com relação ao imóvel rural a seguir: **01 (Um) terreno rural Localizado no SÍTIO DO PADRE, Município de Água Branca - PB, CEP; 58.748-000, medindo 22,4347 ha (vinte e dois hectares, quarenta e três ares e quarenta e sete centiares). Limitando-se ao Limitando-se ao NORTE com Armando Caetano da Silva, João Correia Sobrinho, ao SUL com a PB-306, LESTE: João Correia Alves, e OESTE com o Espólio De Ruy De Almeida Silva.**



Com Código do Imóvel Rural / INCRA sob nº 951950.130.743.372-0; CCIR Nº 59923927239; Módulo Rural: 61,0810; Nº Módulos Rurais: 0,37; Módulo Fiscal (ha) 40,0000; Nº de Módulos Fiscais 0,5650; Fração Mínima de Parcelamento (ha): 3,00; Com Identificação na Receita Federal com CIB (NIRF) nº 4.376.685-4; Com Registro no CAR-Cadastro Ambiental Rural: PB -2500106-568C.D620.F854.442D.A60B.DF75.FFF3.AEA1. Data de Cadastro: 02/08/2023 às 11:57:41.

Que conforme certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Água Branca, MARÇAL LEITE, certifica não existir registro do imóvel supre mencionado até a presente data.

Por este cito os interessados ausentes, incertos, desconhecidos e não encontrados, seus cônjuges, se casados forem ou aqueles que porventura tenham conhecimento e interesse possam alegar qualquer direito sobre o imóvel acima mencionado.

Para impugnares o referido pedido, querendo no prazo legal de 15 (quinze) dias, nos termos do artigo 216-A, parágrafo 4º, da Lei 6.015/1973, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. O oficial de Registro. Do que para constar, expedi o presente edital em cumprimento ao que preceitua o art. 16, do provimento 65/2017. Ao primeiro dia do mês de novembro de dois mil e três (01/11/2023), Eu Maria, Titular do Registro de Imóveis, o digitei e assino.

*Maria Aparecida Marçal Pereira Leite*

Maria Aparecida Marçal Pereira Leite  
Tabeliã e Registradora

**MARÇAL LEITE**  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Belª Maria Aparecida M. P. Leite  
**TABEL.**