



MARÇAL LEITE

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Bela. Maria Aparecida Marçal Pereira Leite

- TABELIÃ -

Jean Pereira Leite

- ESCRIVENTE -

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL nº 03

MARIA APARECIDA MARÇAL PEREIRA LEITE
Oficiala do Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Água Branca - PB , na forma da Lei etc...

FAZ SABER a quem interessar possa, o presente edital virem, e dele conhecimento tiverem, ou a quem interessar possa na forma do art. 216-A, da lei nº 6.015/1973, que foi apresentado a este Serviço Notarial e Registral **UM PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL** , pelos requerentes: **LUIZ ALBERTO GUEDES AMARO**, brasileiro, maior, alfabetizado, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens de acordo com Certidão de Casamento de matrícula nº 072041 01 55 1987 2 00024 079 0008409 04 do Registro civil das Pessoas Naturais da Cidade de Patos - PB, endereço eletrônico (e-mail): não informado, natural de Patos – PB, nascido em 09/09/1960, filho de Alexandrina Guedes Amaro e Vicente Amaro da Silva, portador do Documento de Identidade nº 644.034 – 2ª via emitido por SSDS/PB com data de expedição em 16/11/2010, inscrita no CPF/MF nº 238.170.624-00, residente e domiciliado no Sítio Serra Branca, Município de Juru - PB, CEP 58.750-000; **MONICA MARIA DO SOCORRO SOUZA AMARO**, brasileira, maior, alfabetizada, casada sob Regime de Comunhão Parcial de Bens de acordo com Certidão de Casamento de matrícula nº 072041 01 55 1987 2 00024 079 0008409 04 do Registro civil das Pessoas Naturais da Cidade de Patos - PB, endereço eletrônico (e-mail): não informado, natural de Juru – PB, nascida em 05/05/1963, filha de Maria da Salete Souza Costa e Francisco dos Santos Costa, portadora do Documento de Identidade nº 782.083 – 2ª via emitido por SSDS/PB com data de expedição em 16/11/2010, inscrita no CPF/MF nº 582.122.804-20, residente e domiciliada no Sítio Serra Branca, Município de Juru - PB, CEP 58.750-000, com relação ao imóvel rural a seguir: **01 (UMA) Propriedade Rural localizada no Sítio SERRA BRANCA, Município de Juru – PB, medindo uma área de 2,00 ha (Dois hectares), limitando-se ao Norte com Bonifácio Serafim da Silva, ao Sul com a estrada vincinal, Maria Nunes Ramos e José Eduardo Neto, ao Leste com Francio Herberth de Oliveira Lima e ao Oeste com Francio Herberth de Oliveira Lima, com Código do Imóvel Rural sob nº**

950.025.560.871-7 com Módulo Rural (ha) 33,3333; N° Módulos Rurais 0,06; Módulo Fiscal (ha) 40,0000; N° Módulos Fiscais 0,0500; Fração Mínima de Parcelamento (ha) 4,00; NIRF – Receita Federal 9.757.248-9; Que conforme certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Água Branca, MARÇAL LEITE, certifica não existir registro do imóvel supra mencionado até a presente data .

Por este cito os interessados ausentes, incertos, desconhecidos e não encontrados, seus cônjuges, se casados forem ou aqueles que porventura tenham conhecimento e interesse possam alegar qualquer direito sobre o imóvel acima mencionado.

Para impugnam o referido pedido, querendo no prazo legal de 15 (quinze) dias, nos termos do artigo 216-A, parágrafo 4º, da Lei 6.015/1973, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. O oficial de Registro. Do que para constar, expedi o presente edital em cumprimento ao que preceitua o art. 16, do provimento 65/2017. Aos seis dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro (06/02/2024), Eu Maria, Titular do Registro de Imóveis, o digitei e assino.

Maria Aparecida Marçal Pereira Leite

Maria Aparecida Marçal Pereira Leite
Tabeliã e Registradora

Bel^a Maria Aparecida M. P. Leite
TABELIÃ E REGISTRADORA