



MARÇAL LEITE

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Bela. Maria Aparecida Marçal Pereira Leite
- TABELIÃ -

Jean Pereira Leite
- ESCRIVENTE -

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL nº 04

MARIA APARECIDA MARÇAL PEREIRA LEITE Oficiala do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Água Branca - PB, na forma da Lei etc.

FAZ SABER a quem interessar possa, o presente edital virem, e dele conhecimento tiverem, ou a quem interessar possa na forma do art. 216-A, da lei nº 6.015/1973, que foi apresentado a este Serviço Notarial e Registral **UM PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, pelos requerentes **DIEGO ALVES RAMOS**, brasileiro, maior, alfabetizado, comerciante, natural da Cidade de Princesa Isabel – PB, nascido em 05/09/1988, filho de Carmélia Rosa da Conceição e Pedro Alves Ramos, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme consta na Certidão de Casamento – Matrícula 0692370155 2012 3 00002 294 0000837 25, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais “Barbosa César” desta Comarca de Água Branca – PB em data de 07/08/2012, portador do Documento de Identidade nº 39.181.591-X SSSD/PB com data de expedição em 14/02/2005 e do CPF/MF nº 083.599.994-73 e sua esposa **DENISE FELIX BARBOSA**, brasileira, maior, alfabetizada, comerciante, natural da Cidade de Princesa Isabel – PB, nascida em 04/09/1993, filha de Solange Maria Felix Barbosa e Cipriano Ramos Barbosa, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme consta na Certidão de Casamento – Matrícula 0692370155 2012 3 00002 294 0000837 25, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais “Barbosa César” desta Comarca de Água Branca – PB em data de 07/08/2012, portadora do Documento de Identidade nº 3.912.253 SSP/PB e do CPF/MF nº 107.839.684-18, conforme consta na CNH/PE sob registro nº 05381422413 com data de emissão em 24/08/2022, endereço eletrônico: E-mail não informado.. Do imóvel urbano de **01 (Uma) Casa Residencial situado na Rua Manoel Carneiro nº 146, Centro – Juru - PB, CEP: 58.750-000. Medindo 6,00 m (Seis Metros) de largura por 30,00 m (Trinta Metros) de comprimento, totalizando uma área de 180,00 m² (Cento e Oitenta Metros Quadrados), limitando-se ao NORTE com Deoclécio Alves da Silva, ao SUL com Louro de Antonio Cosmo, ao LESTE com a Rua Manoel Carneiro e ao OESTE com a Travessa Isabel Galdino. Com Cadastro Municipal nº 01.01.164.0012.000.** Que conforme certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Água Branca, “MARÇAL

LEITE”, certifica não existir registro do imóvel supra mencionado até a presente data. Por este cito os interessados ausentes, incertos, desconhecidos e não encontrados, seus cônjuges, se casados forem ou aqueles que porventura tenham conhecimento e interesse possam alegar qualquer direito sobre o imóvel acima mencionado. Para impugnam o referido pedido, querendo no prazo legal de 15 (quinze) dias, nos termos do artigo 216-A, parágrafo 4º, da Lei 6.015/1973, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. O oficial de Registro. Do que para constar, expedi o presente edital em cumprimento ao que preceitua o art. 16, do provimento 65/2017. Aos dezesseis dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro (16/02/2024). Eu Maria, Titular do Registro de Imóveis, o digitei e assino.

Maria Aparecida Marçal Pereira Leite

Maria Aparecida Marçal Pereira Leite

Tabeliã e Registradora

Bel^a Maria Aparecida M. P. Leite
TABELIÃ E REGISTRADORA