



MARÇAL LEITE

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Bela. Maria Aparecida Marçal Pereira Leite
- TABELIÃ -

Jean Pereira Leite
- ESCRIVENTE -

EDITAL DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL nº 08

MARIA APARECIDA MARÇAL PEREIRA LEITE Oficiala do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Água Branca - PB, na forma da Lei etc...

FAZ SABER a quem interessar possa, o presente edital virem, e dele conhecimento tiverem, ou a quem interessar possa na forma do art. 216-A, da lei nº 6.015/1973, que foi apresentado a este Serviço Notarial e Registral **UM PEDIDO DE RECONHECIMENTO DE USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**, pelos requerentes 1) **MARCOS VINICIUS ALVES RIBEIRO**, brasileiro, Servidor público, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens de acordo com a Certidão de Casamento Nº 587, do Livro nº Baux 00002, Folhas 144 em 07/11/2008, no cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Água Branca - PB, natural de Natal-RN, Nascido em 15/07/1988, filho de e Maria de Fatima Alves e Dinarte de Souza Ribeiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 081.368.964-37, e RG sob o nº 3.500.310 SDS-PB de acordo com CNR, residente e domiciliado Praça Manoel Florentino, nº 258, centro Juru-PB. CEP: 58750-000 e 2) **MACILENE MARIA ALVES DA SILVA**, brasileira, empresaria, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens de acordo com a certidão de casamento nº 587, Do livro nº Baux 00002, Folhas 144 em 07/11/2008, no cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Água Branca - PB, natural de Juru-PB, nascida em 26/01/1988, filha de Manoel Severino da Silva e Cícera Maria da Silva, inscrita no CPF\MF sob o nº 081.368.774-83 e RG sob o nº 3.500.312 2 VIA PB, residente e domiciliado Praça Manoel Florentino, n 258, centro Juru-PB, CEP: 58750-000. Com relação ao imóvel rural a seguir: **01 (Um) Ponto Comercial, Localizado na Praça Manoel Florentino, Nº 258, Centro, Município de Juru- PB, CEP; 58.750-000, medindo 152,00 m² (cento e cinquenta e dois metros quadrados). Limitando-se ao NORTE com Miguel Prudente Nunes, ao SUL Maria de Fatima Alves ao LESTE Praça Manoel Florentino e ao OESTE com a Trav. Padre Cicero. Com inscrição Municipal nº 01.01.145.0005.000;** Que conforme certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Água Branca, MARÇAL LEITE, certifica não existir registro do imóvel supre mencionado até a presente data.

Por este cito os interessados ausentes, incertos, desconhecidos e não encontrados, seus cônjuges, se casados forem ou aqueles que porventura tenham conhecimento e interesse possam alegar qualquer direito sobre o imóvel acima mencionado.

Para impugnam o referido pedido, querendo no prazo legal de 15 (quinze) dias, nos termos do artigo 216-A, parágrafo 4º, da Lei 6.015/1973, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. O oficial de Registro. Do que para constar, expedi -o presente edital em cumprimento ao que preceitua o art. 16, do provimento 65/2017. Aos quatro dias do mês de junho de dois mil e quatro (04/06/2024), Eu M. P. Leite, Titular do Registro de Imóveis, o digitei e assino.

Maria Aparecida Marçal Pereira Leite
Maria Aparecida Marçal Pereira Leite
Tabeliã e Registradora

Tab. Maria Aparecida M. P. Leite
TABELIÃ E REGISTRADORA